

Un Comune chiede se un operatore può utilizzare provvisoriamente solo un'area del negozio per rientrare nella tipologia del vicinato, procedendo contestualmente all'ottenimento di un'autorizzazione di media struttura di vendita.

E' pervenuta al SUAP una **SCIA per l'apertura di un negozio di vicinato** per il settore non alimentare dove viene riportata una superficie di vendita di mq. 240.

Vista la superficie indicata (mq 240) e la dimensione demografica del Comune (inferiore ai 10.000 abitanti), la Scia non è "ricevibile" in quanto **con questa superficie di vendita si configura una media struttura**, tipologia soggetta a domanda e rilascio autorizzazione.

L'interessato chiede quindi se l'esercizio può essere temporaneamente attivato come vicinato, utilizzando una superficie ridotta, entro il limite di mq. 150 rispetto a quella totale, indicando sulla planimetria l'area che verrà utilizzata.

L'ipotesi è ammissibile; **l'area di vendita**, minore di 150 mq, ai sensi della d.g.r. 1193/2013 **dovrà essere delimitata e circoscritta, anche con scaffalature o altri mezzi che impediscano l'accesso del pubblico nella parte eccedente i 150 mq.**

In un secondo tempo sarà possibile presentare la domanda per la media struttura di vendita, considerato anche che nella zona interessata è ammessa tale tipologia.

Preventivamente all'attivazione della media struttura dovrà essere cessato l'esercizio di vicinato

La procedura per il rilascio di un'autorizzazione di media struttura di vendita prevede un tempo massimo di 90 giorni, ma considerando la fattispecie per cui si è già accertata l'ammissibilità urbanistica il procedimento può risultare più breve.